

**Uchwała Nr XLVI/299/10
Rady Gminy Orchowo
z dnia 31 maja 2010r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej nr ewid. 153 położonej w miejscowości Słowikowo na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

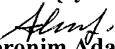
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej **nr ewid 153** położona w miejscowości Słowikowo / obręb Słowikowo / o pow. 0,0761 ha.

W księdze wieczystej KW 20146 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy własność nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Orchowo, a jako użytkownicy wieczystości oraz właściciele budynku ujawnieni są wnioskodawcy Władysław i Genowefa Woźniak, zam. Słowikowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Hieronim Adamczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVI/299/10
Rady Gminy Orchowo
z dnia 31 maja 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej nr ewid. 153 położonej w miejscowości Słowikowo na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Niniejsza uchwała przygotowana została na podstawie wniosku o sprzedaż nieruchomości złożonego przez Państwa Władysława i Genowefę Woźniak, który wpłynął do miejscowego urzędu w dniu 15 kwietnia 2010 r.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu objętego niniejszego uchwałą wnioskodawcy nabyli na podstawie aktu notarialnego z dnia 19 grudnia 2002 roku rep. A 2072/02. Dotychczasowym użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynku była Spółdzielnia Handlowo – Usługowa „Rolnik” w Orchowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek przeznaczony na sklep spożywczo – przemysłowy, zatem brak jest podstaw prawnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w trybie administracyjnym, przewidzianym w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który stanowi, że o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mogą wystąpić osoby fizyczne będące w dniu wejścia ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanymi garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W związku z powyższym istnieje możliwość nabycia przez wnioskodawcę prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie cywilnym, wynikającym z art.32 ust. 1 i 2 w związku z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W myśl przywołanych przepisów nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Biorąc pod uwagę fakt, iż zbycie prawa własności odbywa się na rynkowych zasadach odpłatności, jak również istotę prawa użytkowania wieczystego, które uprawnia dysponującego nim do wyłącznego korzystania, skutecznego wobec osób trzecich, w tym również właściciela, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

WÓJT
[podpis]
mgr inż. Przemysław Kryko

PRZEDSIĘWZIĄCY
Rady Gminy Orchowo
[podpis]
Przewodnicząca Zarządu